

### **STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTÓW**

1. Posadzki: powierzchnia przygotowana do ułożenia wierzchniej warstwy posadzki z wykładziny, paneli podłogowych, parkietu drewnianego lub płytek ceramicznych.
2. Ściany: murowane z cegły pełnej, pustaków porotherm o podwyższonej izolacyjności akustycznej, ściany działowe murowane z cegły i gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe malowane farbą podkładową białą, w łazience tynki cementowo-wapienne nie malowane.
3. Sufity: tynki gipsowe i gładzie gipsowe, malowane farbą podkładową białą.
4. Stolarka okienna: drewniana - wykonana z drewna egzotycznego lub aluminiowa, z zestawem szklanym o podwyższonej izolacyjności termicznej oraz podwyższonej izolacyjności akustycznej.
5. Stolarka drzwiowa wejścia do lokalu apartamentowego – drewniana, indywidualna, ramowo-płycinowa o podwyższonej izolacyjności akustycznej z zamkami klasy C. Drzwi wewnątrz lokalowe – otwory przygotowane do montażu drzwi z ościeżnicą opaskową.
6. Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy.
7. Balkony stalowo-betonowe z nawierzchnią z drewna egzotycznego, balustrady stalowe.
8. Ogrzewanie centralne - zasilane ze wspólnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku, grzejniki stalowe panelowe w kolorze białym wyposażone w zawory termostatyczne, w łazienkach grzejniki drabinkowe.
9. Woda zimna oraz ciepła wraz z cyrkulacją doprowadzoną do każdego punktu poboru wody, podejścia pod armaturę przygotowane zgodnie z obowiązującymi standardami.
10. Dostawa i pomiar zużytego ciepła oraz wody odbywa się za pośrednictwem wymiennikowych stacji cieplnych (tzw. Logoterm) zlokalizowanych na korytarzach, wyposażonych w indywidualne liczniki wody zimnej oraz ciepła, dla każdego apartamentu. Każdy apartament wyposażony jest w pokojowy programator do regulacji temperatury oraz sterowania czasem pracy pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej.
11. Instalacja elektryczna - oświetleniowa: wpusty oświetleniowe, montaż opraw po stronie klienta, łączniki podtynkowe zamontowane.  
- zasilająca: gniazda 230V, 3-6 szt. na pomieszczenie w zależności od wielkości, w aneksie kuchennym puszka rozgałęźna 400V/16A (do podłączenia kuchenki elektrycznej), gniazda podtynkowe zamontowane.
12. Inne instalacje: telefoniczna, internetowa i RTV po 1 gnieździe, domofon 1 komplet, dzwonek przycisk przed każdym lokalem.
13. Wentylacja grawitacyjna, w łazienkach mechaniczna, uruchamiana wraz z oświetleniem łazienki.
14. W apartamentach dwupoziomowych przewidziano schody drewniane, policzkowe, policzkowe siodłowe z drewna bukowego.